



A Fejér Megyei Építészek Kamarájának elnöki beszámolója a 2015. évről (2016. március 17-i Taggyűléshez)

Alapszabályunk értelmében a Taggyűlés feladata az elnöki beszámoló elfogadása, melynek része a költségvetési beszámoló is.

A beszámolóban a 2015. évi tisztújítás utáni elképzelésekről, a 2016-os évi tervekről is szó lesz, a végén a 2016. évi költségvetési tervet ismertetem.

I. Kamaránk 2015. évre vonatkozó általános elnöki beszámolója:

2015. évben elvégzett fontosabb feladatok:

- A jogszabályi változásokról mind hírlevélben, mind a honlapunkon tájékoztatást adtunk, segítettünk azok értelmezésében, használatában:
 - A 2015-01-04-i hírlevélben ismertettük a Magyar Közlöny 2014. évi 189. számában megjelent **387/2014. (XII. 31.) Korm. rendeletet.** (az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet módosításáról)

A közlönyben megjelent a Miniszterelnökséget vezető miniszter 14/2014. (XII. 31.) MvM rendelete az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló **7/2006. (V. 24.) TNM rendelet módosításáról.**
 - A 2015-01-28-i hírlevélben a szakmai és kötelező továbbképzések rendeletben szabályozott követelményeit pontosítottuk.

Vagyis a **kamarai tagsághoz nem kötött tevékenység** (pl. felelős műszaki vezetés, műszaki ellenőrzés) folytatásához (megújításához) **nem kell szakmai továbbképzést** (5 év alatt 20 pont) teljesíteni, hanem csak a kötelező továbbképzést. (5 év alatt 1 alkalommal)
 - A 2015-03-08-i hírlevélben arról tájékoztattuk tagjainkat, hogy a tagdíj miként vehető figyelembe a személyi jövedelemadó bevallásánál.
 - 2015-03-16-án arról adtunk hírt, hogy az **új OTSZ** hatályba lépését (2015-03-05) egyes kormányrendeletek módosítása követte. Így az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló **312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet** is változott azonos hatállyal. (2015-03-05) Alapvető módosítást jelentett a "**tűzvédelmi kockázati osztály**" fogalmának bevezetésével a tűzvédelmi szakhatósági megkeresések esetei.
 - 2015-09-07-i hírlevélben felhívtuk a figyelmet arra, hogy a Magyar Közlöny 2015. évi 123. számában megjelent a **Kormány 1567/2015. (IX. 4.) Korm. határozata az építésügy átalakítását célzó intézkedési tervről és a hozzá kapcsolódó feladatokról.**



Végső határidőként **2017. január 01-ig** jelentős átalakítások várhatóak az építésügy területén. Főbb elképzelések:

1. Az ügyintézés hatékonyabbá tétele érdekében az általános **építésügyi hatósági hatáskört a jegyzőtől a járási hivatalba kell integrálni.** *Határidő: 2016. december 31.*

2. **Legfeljebb 160 m² hasznos alapterületű lakóépület** (*legfeljebb 3 szint: pince+földszint+tetőtér*) építése vagy meglévő lakóépület legfeljebb 160 m² hasznos alapterületűvé történő bővítése vagy átalakítása esetén, amennyiben szakhatósági közreműködés, és építésügyi követelmények vizsgálatán túlmenő szakkérdés vizsgálat nem szükséges, **az építésügyi hatóságnak tudomásulvételi eljárást kell lefolytatnia.** *Határidő: 2016. december 31.*

Sajnos ez már 2016. január 01-ével megtörtént, igaz max. 300 m²-es lakóépületekre vonatkoztatva.

3. Az érintett szakmai szervezetek bevonásával ki kell dolgozni az Építészeti, Mérnöki Tervezési és Szolgáltatási Rendszert és a hozzá kapcsolódó **minimális tervezői díjszabást**, az érintett jogszabályok módosítását. *Határidő: 2016. december 15.*

4. Az érintett szakmai szervezetek bevonásával be kell vezetni a **kötelező tervezői nyilatkozattételt** és annak körét. *Határidő: 2016. december 15.*

5. Meg kell határozni a **tervezői művezetés kötelező jellegű bevezetésének eseteit.** *Határidő: 2016. december 15.*

6. Meg kell határozni az **egyszerűsített e-építési napló** tartalmi és alkalmazási követelményeit. *Határidő: 2016. december 15.*

- 2015-09-15-én ismertettük **2015. évi 127. Magyar Közlönyben** megjelent **energetikával** kapcsolatos rendeletmódosításokat. **2016. január 01-től** az energetikai tanúsítványt nem a használatbavétel után (90 napon belül), hanem a használatbavételi engedélyre vagy a használatbavétel tudomásulvételére irányuló kérelem benyújtása előtt kell elkészíteni. Változnak a minőségi osztályok jelölései (dupla betű), elnevezései, két osztállyal (**AA++ - minimális energiaigényű; JJ - kiemelkedően rossz**) több lesz. **2020. december 31-től** minden épületet az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló miniszteri rendelet szerinti **közel nulla energiaigényű** (a meghatározása is módosul) épületként kell kialakítani.

- 2015-11-09-i levelünkben felhívtuk a figyelmet, hogy:

Rendszerengedéllyel rendelkező építési módszerek, a **könnyűszerkezetes technológiával készülő épületek csak akkreditált intézet által bevizsgált technológiával** és szerkezeti elemekkel, rétegrenddel, kialakítással létesíthetők.



2016-os évtől az építési engedély érvényességét kétszer lehet majd meghosszabbítani egy-egy évvel.

- Honlapunkon folyamatosan követtük a szakirányú programokat, képzéseket. Szakmai napok, kirándulások szervezésével segítettünk tagjaink ingyenes továbbképzésében, kiállításokon vettünk részt, így:
 - Támogattuk a "**Tetőkonferencia-2015**" című, a Fehérvár Tető Kft. által szervezett 2015. 01. 23-i szakmai konferenciát. (MÉK 1,5 pont)
 - **Lestyán Mária**, a TSZVSZ Magyar Tűzvédelmi Szövetség Építészeti Tűzvédelmi Tagozat vezetője, és Kamaránk szervezésében 2015. 01.22-én – elsők között - szakmai továbbképzésen ismertettük az **új OTSZ** - t. (MÉK 2 pont)
 - 2015-04-14-én a "**Homlokzati táblás hőszigetelő rendszerek - Kivitelezési irányelv**" címmel szakmai továbbképzést tartottunk **Borzák Balarám Béla** előadásával. (MÉK 1 pont)
 - Kamaránk és a **Kingspan** kft. szervezett a „**Hőszigetelő szendvicspanelek alkalmazása, az új előírások szerkezetei**” címmel szakmai napot 2015-05-21-én. (MÉK 1 pont)
 - 2015-10-01-én „Előregyártott betonelemek alkalmazása, **GRUNDFOS** épületlátogatás” szakmai napot tartottunk. (MÉK 1 pont)
 - „**Jövőtechnológiák az építésben**” címmel rendezett izgalmas témájú konferenciát az Artifex Kiadó és a Build-Communication Kft, melyhez kamaránk is hozzájárult. (MÉK 2 pont)
 - 2015-12-03-án **ÉMSZ Regionális Szakmai Napot** rendeztünk „az időjárási viszonyok változásából eredő kritikus helyzetekre való felkészülés a szerkezetekkel, épületszerkezeti megoldásokkal” címmel. (MÉK 3 pont)

További szakmai képzéseket is megjelentettünk a honlapunkon. A többségében saját szervezésben, ingyenes részvétellel, Székesfehérváron, a Szabadművelődés Házában megtartott rendezvényeken elérhető szakmai továbbképzési pontok száma 2015-ben: 11,5 pont

2015-11-04-én a **MÉK kötelező tantermi továbbképzést** tartott Fehérváron, melyhez kamaránk anyagilag is hozzájárult.

A 6/2015. (05.14.) FÉK Elnökségi határozat értelmében a fizetett éves kamarai tagdíj, nyilvántartási díj 20 % - ának mértékéig (+ ÁFA) a területi kamara az ötéves továbbképzési időszakban egy alkalommal (elegendő a szakmagyakorláshoz) átvállalja a kötelező továbbképzés díját. Ez 2015. évben a teljes tagdíjat, a kettős kamarai tagdíjat fizetők esetében 10.000,- Ft + ÁFA, a kedvezményes tagdíj, nyilvántartási díj (15.000,-) esetében 3.000,- Ft + ÁFA. Kérelemre az elnökség dönt a díj mértékének átvállalásáról. (pl. tagsági jogviszonyukat felfüggesztők-jogosultságukat szüneteltetők, nyugdíjasok, egyéb rászorultság esetén). A kedvezményt a 2016-os évben is biztosítjuk, tehát nem kell feltétlenül a fehérvári kötelező továbbképzésen részt venni, **kamaránk**



a fenti határozat értelmében, és mértékéig **átvállalja a képzés díját**. Elképzelésünk szerint 2016-ban nem kérjük meg a Magyar Építész Kamarát, hogy rendezzen Fehérváron kötelező továbbképzést.

Szakmai kirándulást szerveztünk 2015. június 19-én **Győr - Pannonhalma** településekre. (MÉK 2 pont) Aki részt vett e rendezvényen, véleményem szerint mind szakmailag, mind lelkileg „feltöltődött”.

Balázs Mihály és Somogyi-Soma Katalin által tervezett "Isten irgalmassága templom" - ban Bartók Ferenc plébános előadását hallgattuk, a templom orgonaépítését kamaránk 50.000,- Ft-tal támogatta.

2015-10-17-én **Pécsre szerveztünk szakmai kirándulást**, meghatározó épületek megtekintésének csúcspontja a Kodály Központ volt, ahol az intézményvezető megmutatta az épület legapróbb részleteit, megismerhetünk olyan „titkokat”, melyet egyénileg nem szerezhettünk volna meg.

2015-09-23-án rendhagyó helyszínen megnyílt **Molnár Tibor** egykori városi építész, főmérnök **emlékkiállítás**a Székesfehérváron, a Várkörút 11 sz. előtti járdán. Az utcai mesekönyvnek szánt kiállítást **Csutiné Schleer Erzsébet** építész és Tóth Viktória építész, grafikus álmodta és valósította meg kamaránk segítségével, Székesfehérvár Önkormányzatának és a Szekfű-Lánczos Alapítvány támogatásával. A kiállítás 2015-11-02 és 11-14 között a Szabadművelődés Házában is látható volt.

- Részt vettünk a 2015. évi „**Fejér Megyei Építőipari Nívódíj**” pályázat elbírálásában, mely díj alapítójaként kamaránk anyagi támogatást is adott a pályázat lebonyolításhoz. A Nívódíj átadása a hagyományos **Építők Napja** rendezvényen történt (2015-05-29-30), melyen kamaránk a Velence, Bence-hegyi kilátó tervpályázatára készített, nem díjazott munkákból rendezett kiállítást.
- Megállapodást kötöttünk a Miniszterelnökséggel **5.000.000,- Ft-os támogatás** igénybevitelére.

(Minden területi kamara és a MÉK hasonló támogatást kapott)

A program végrehajtása során a szakmai továbbképzések biztosításához is szükséges alábbi beruházások történtek:

HP NB Probook 450 G2 + operációs rendszer

BENQ TH682ST Projektor

Nikon D3200+118-55 digitális fényképezőgép

Elite Screen Mobil vászon

Logitech R400 vezeték nélküli Presenter

Az ügyviteli feladatok ellátásának biztosítására az alábbi elsődleges eszközök beszerzése történt:

SHARPMX2600N fénymásológép



HP Officejet 100 mobil nyomtató

Fellows iratmegsemmisítő

Concorde 6025 CID asztali telefon

Panasonic KX-TG2511 telefonkészülék

LG Wine Smart telefonkészülék

Nokia Lumia 730 Dual Sim telefonkészülék

A meglévő Panasonic Projektor kamaránk tagjainak ingyenesen kölcsönözhető.

- A **2015-10-27-i tisztújítást követően** az elnökség úgy döntött, hogy kamaránk felveszi a **kapcsolatot** a fejér megyei **települések vezetőivel** (a megyei jogú városok kivételével), felajánlja segítségét a fejlesztési elképzelések **kamarai pályázattal** történő támogatására. Eddig Válról érkezett pozitív visszajelzés.
- Megkerestük a Miniszterelnökség építészeti és építésügyi helyettes államtitkárságát jogszabályi kérdések, ellentmondások feltárásával, eddig válasz nem érkezett.
- 2015. évben **7 alkalommal tartottunk kibővített elnökségi ülést** az aktuális feladatoknak megfelelően. Részt vettünk a MÉK által szervezett Területi Elnökök Testületi ülésein, titkári értekezletein, rendeletben meghatározott építésfelügyeleti ellenőrzésen.
- Küldötteink képviselték kamaránkat a MÉK 2015.04.09-i, 2015-11-27-i Küldöttgyűlésén.
- Statisztika:

FÉK taglétszáma 2016. 01. 31-én:

- Aktív tagok (tervezők, szakértők):	218 fő
kettős kamarai tag	27 fő
70 év feletti tag	4 fő
- Fő tevékenységüket szüneteltetők:	53 fő
- Külön névjegyzéken nyilvántartottak:	32 fő
(felelős műszaki vezetők, műszaki ellenőrök...)	

II. A 2015. évi költségvetési beszámoló: (lásd a táblázatot is)

- **Bevételek:**

Az összes tagdíj, nyilvántartási díj bevétel 2015. évben közel **2,2 millió Ft-tal elmaradt** a tervezetthez képest (hasonlóan a 2014. évhez), viszont az igazgatási és szolgáltatási díjból **400 ezer Ft többlet** jelentkezett.

A pénzügyi kamatból származó bevétel 60 ezer Ft-tal meghaladta a tervezettet köszönhetően a tartalékunk állampapírba történt befektetésének.

Összességében **1,5 millió Ft Ft-tal kevesebb bevétel teljesült**, a nyilvántartásban szerepeltettük a Miniszterelnökségtől kapott 5.000.000,- Ft-os



támogatást, illetve a Molnár Tibor emlékkiállításához kapott 266.000,- Ft-os önkormányzati támogatást.

- **Kiadások:**

A miniszterelnökségi támogatásra elszámolt 5.000.000,- Ft-ot külön oszlopban szerepeltettük. Egyes tételek (kiküldetés, irodaszerek, irodai berendezések) összességében azért lettek magasabbak, mert a tervezésnél még nem tudtunk a támogatásról, így a rendelkezésre álló összegből több tételt tudtunk vásárolni. A kiküldetésnél lett elszámolva a pécsi kirándulás, mivel a támogatási beszámolóban így szerepelhetett.

A tervezett kiadásokat alapvetően nem haladta meg a tényleges kiadások összege, a tisztségviselők szakmai költsége, a szakmai továbbképzési programok, kiállítások, előadások, pályázatok költsége jóval alulmaradt a tervezetthez képest. Így az összes kiadás közel 1,9 millió Ft-tal elmaradt a tervezetthez képest.

- **Összegzés:**

Kamaránk az elmúlt évben takarékosan, jól gazdálkodott, a 2015. évi záró egyenleg a tervezetthez képest – köszönhetően a miniszterelnökségi támogatásnak is - közel **5,4 millió forint többletet mutat.** (16.028.535,- Ft)

III. Tervezett feladatok 2016 évre:

- A szakmai továbbképzések szervezése továbbra is alapvető feladat. Lehetőségeink szerint a saját szervezésű továbbképzéseket tagjainknak továbbra is térítésmentesen biztosítjuk.

A MÉK által szervezett kötelező továbbképzés részvételi díját 2016-ban is a 6/2015. (05.14.) FÉK Elnökségi határozat értelmében a fizetett éves kamarai tagdíj, nyilvántartási díj 20 % - ának mértékéig (+ ÁFA) a területi kamara az ötéves továbbképzési időszakban egy alkalommal átvállalja. Ez 2016. évben a teljes tagdíjat, a kettős kamarai tagdíjat fizetők esetében 10.000,- FT + ÁFA, a kedvezményes tagdíj, nyilvántartási díj (15.000,-) esetében 3.000,- Ft + ÁFA.

Amennyiben a MÉK időközben megváltoztatja a továbbképzés díját (jelenleg 10.000,-Ft + ÁFA), úgy újabb elnökségi határozattal – emelés esetén a tartalékunk terhére – biztosítjuk a kedvezményes részvétel lehetőségét bárhol az országban. 2016-ban nem tervezzük Fehérváron a kötelező továbbképzés MÉK általi megrendezését.

- Az új energetikai rendeletekkel kapcsolatban tervezzük egy energetikával foglalkozó konferencia megtartását.
- Továbbra is részt veszünk a „Fejér Megyei Építőipari Nívódíj”- hoz kapcsolódó feladatok ellátásában, az építőipari vállalkozások szakmai napján.

Előkészítjük egy kamarai díj alapítását, melyhez anyagi elismerés is társul.



- Honlapunkat továbbra is saját szerkesztésben üzemeltetjük. Újra felhívom a figyelmet arra, hogy mindenki számára személyes bemutatkozási lehetőséget biztosítunk, így a saját szerkesztésű oldal bárki számára elérhető. Ezt a lehetőséget érdemes kihasználni.

Egyéb, a honlapon megjelentetni kívánt hír, program, hirdetés, közlemény is megjelenhet honlapunkon.

Várjuk a nem csak fehérvári híreket, programokat, közleményeket. Szeretnék szorosabb kapcsolatot tartani a megye településeivel.

- A tisztségviselőknek biztosított szakmai utakat továbbra is szervezzük, azonban a tervezett tiszteletdíj bevezetésével a kirándulásokat tagjaink részére is meghirdetjük, mellyel a kamara életében szerepet vállalókat kívánjuk elismerni.
- A MÉK munkájában továbbra is segítséget nyújtunk a Területi Elnökök Testületi ülésein, titkári értekezleteken való részvétellel. Szeretnénk, ha küldötteink aktívabban részt vennének a MÉK küldöttgyűlésein, ehhez anyagi támogatást is adunk a tervezett tiszteletdíjjal.
- A miniszterelnökségi támogatásnak is köszönhetően 2016-ban online szabványelérést biztosítunk tagjainknak a kamara irodájában.

IV. A 2016. évi költségvetési terv: (lásd táblázatot is)

- **Bevételek:**

- A tervezett tagdíjbevétel 2016. évben hasonló lesz a 2015. évhez. Az igazgatási díjakból nagyobb bevételt tervezünk, mivel ebben az évben több tagtársunknak kell a jogosultságának az érvényben tartását meghosszabbítania. (2.000.000,- Ft-ot) A tagdíj befizetésének elmaradását változatlanul hasonló nagyságrendűre tervezük. Emlékeztetőül, Alapszabályunk értelmében a tagdíjat minden évben két részletben, május 20-ig, illetve október 20-ig kell megfizetni.

Az összes tervezett **díjbevétel közel 700.000,- Ft-tal nagyobb lesz** a 2015. évi tervezethez képest.

- **Kiadások**

- A MÉK részére fizetendő tagdíjrészesedés hasonló nagyságrendű az előző évhez képest. 2016-tól a MÉK Küldöttgyűlése eltörölte a 70 év feletti tagdíjkedvezményét. Kezdeményezzük a MÉK Pénzügyi Szabályzatának módosítását, miszerint a területi kamarák elnöksége döntsön a 70 év feletti tagdíjkedvezményéről, vagyis átválthatják a MÉK felé fizetendő tagdíj egy részét. Kamaránk elnöksége úgy döntött, hogy a kedvezményes tagdíj 15.000,- Ft lesz, a különbözetet az egyéb költségek terhére fizeti kamaránk a MÉK felé.
- A meglévő tiszteletdíj és megbízási díjak havi bruttó 15.000,- Ft-tal nőnek. Ezzel kívánjuk elismerni a megnövekedett adminisztrációs feladatokat is. (kirándulások szervezése; pályázatok írása, elszámolása; továbbképzések szervezése; honlap működtetése, szerkesztése, stb.)



- **Bevezetésre kerül a további tisztségviselők tiszteletdíja.** Az elnökségi üléseken való részvételért bruttó 15.000,- Ft díjat tervezünk. Tiszteletdíjban részesülnek kamaránk küldöttei is a MÉK Küldöttgyűlésén való részvételért (évente min. 2 alkalom).
- A könyvelés díja a tiszteletdíjak könyvelése miatt kismértékben megnő.
- Az irodai gépek beszerzésénél tervezett kiadás egyfajta tartalék a váratlan helyzetekre is. (Meghibásodás esetén új beszerzés)
- Szakmai továbbképzési programokra, kiállításokra, előadásokra, pályázatokra, tanulmányutakra a korábbi évek tapasztalatai alapján kevesebb költséget irányozunk elő. Természetesen a tervezett egyéb költségek alapot biztosítanak az év közbeni esetleges váratlan kiadásokra, mely a tagság érdekét szolgálja.
- Összességében megállapítható, hogy a **2016. évre tervezett nyitó-, és záró egyenleg közel azonos lesz**, vagyis a tervezett bevételek fedezik a tervezett kiadásokat.

A korábbi és jelenlegi vezetőség takarékos gazdálkodásának, az ebben az évben biztosított miniszterelnökségi támogatásnak is köszönhetően a tartalék keretünk **16.000.000,- Ft lett. A tartalék ésszerű, gazdaságos felhasználásáról tovább kell gondolkodnunk.** Az alapítvány létrehozása is lehet egy út - bár egyéb kiadásaival nem biztos, hogy támogatandó -, de minden olyan előre nem tervezett kiadást támogatok, mely a tagság érdekét szolgálja. Ebbe beletartoznak a saját alapítású díjak, elismerések, a települések érdekét is szolgáló házi tervpályázatok, kiadványok.

Az **Építész Közlöny** soron következő számában a szerkesztővel történt egyeztetés alapján lehetőség adódik **tagjaink bemutatkozására.** (Kamaránkat érintően a márciusi számban csak az aktuális díjakról esik szó) Ezért arra kérnék mindenkit, állítson össze egy **rövid portfóliót** magáról, mely alkalmas lehet a közlönyben való megjelenésre. Lehet ez csak egy kép, vagy terv megvalósult, tervezett munkákról kiegészítve egy leírással.

Ezt az anyagot küldje el kamaránknak, s a közlönyben való megjelenést elnökségünk fogja eldönteni.

A szakmánk tekintélyének emelése és a tagjaink által végzett munkák bemutatása érdekében össze kellene állítani egy nyomtatott kiadványt „**Építészek Fejér megyében - 2016**” címmel, amelyhez felhasználnánk a tagjaink által összeállított portfóliókat. A kiadást megelőzően az anyagot bemutatnánk egy kiállítás keretében is, ezzel is propagálhatnánk a Fejér megyei tervezők sikeres munkáját.

Kérem a 2015. évről szóló beszámoló, és a 2016-os évi tervezet elfogadását.

Székesfehérvár, 2016. március 02.

Németh László
elnök